

惠阳区中心城区（淡水、秋长、三和）首层商业路线价租金分析结果表

区段名称	区段起止	租金（元/㎡·月）
开城大道北	北至白云四路，南至中山三路	200
白云三路	东至白云四路，西至人民五路	100
南门路	北至横头街，南至白云四路	150
人民五路	北至白云三路，南至爱民东路	100
白云二路	东至人民五路，西至兴湖路	70
人民四路	北至淡水河，南至人民五路	80
中山路东段	东至长安中路，西至人民五路	80
白云四路	东至白云五路，西至白云三路	120
东华大道中	北至沈海高速，南至承修四路	70
叶挺路	东至长安北路，西至万顺一路	80
开城大道中	北至中山三路，南至爱民东路	80
承修路东段	东至星河西五路，西至人民五路	70
莲塘路	东至长安中路，西至万顺一路	60
永兴路南段	北至深汕高速，南至河背街	60
爱民东路	东至长安南路，西至人民五路	70
万顺二路	北至中山二路，南至爱民中路	60
长安中路	北至叶挺中路，南至承修一路	60
人民二路	东至北环路，西至将军路	50
承修路西段	东至人民五路，西至白云二路	50
河背街	东至淡水铁桥，西至人民三路	60
长安北路	北至卢屋路，南至叶挺中路	50
广场西路	东至人民四路，西至东华大道中	80
开城大道南	北至爱民东路，南至大亚湾大道	70
长安南路	北至中山三路，南至爱民东路	60
永兴路北段	北至北环路，南至深汕高速路	60
金惠大道	东至东华大道中，西至内环路	70
人民三路	北至北环路，南至淡水河	70
白云一路	东至兴湖路，西至龙海一路	40
白云五路	东至星河西一路，西至白云四路	50
荔兴路	东至永兴路，西至人民三路	30

惠阳区中心城区（淡水、秋长、三和）首层商业级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/㎡·月）
中心城区	I	1. 长安北路东侧缓冲 30 米—中山三路南侧缓冲 30 米—开城大道中东侧缓冲 30 米—爱民东路—人民五路西侧缓冲 30 米—承修四路南侧缓冲 30 米—南湖路东侧缓冲 30 米—白云二路西侧缓冲 30 米—康和路—深汕高速公路—人民四路东侧缓冲 30 米—石园东街—南门西街北侧缓冲 30 米—瓦窑坑街	100
	II	1. 文昌学校西侧纵向规划路—夏深铁路—演达三路—升弘石材东侧纵向现状路—中山学校南侧横向规划路—河流—深汕高速—康和路—白云二路西侧缓冲 30 米—南湖路东侧缓冲 30 米—承修四路南侧缓冲 30 米—人民五路西侧缓冲 30 米—爱民中路—开城大道中东侧缓冲 30 米—中山三路南侧缓冲 300 米—长安中路东侧缓冲 30 米—第一小学南侧横向现状路—瓦窑坑街—南门西街北侧缓冲 30 米—石园东街—人民四路东侧缓冲 30 米—淡水河	60
	III	1. 东城物流园西侧纵向规划路—中信新城西侧纵向现状路—夏深铁路—山语华府东侧纵向规划路—桥东学校北侧横向现状路—河流—深汕高速；	50
		2. 淡水河—深汕高速；	55
		3. 深汕高速—淡水河；	50
		4. 河流—评估范围线（龙海一路）—深汕高速—河流—中山中学南侧横向规划路—升弘石材东侧纵向现状路—演达三路；	60
		5. 北环路—横向规划路—公园南街—规划路—河流—人民二路北侧缓冲 30 米—人民路北侧横向规划路；	50
		6. B55 乡道东侧缓冲 30 米—826 乡道南侧缓冲 30 米—鸿裕百货西侧纵向现状路—金辉学校北侧横向现状路—横向现状路—826 乡道北侧缓冲 30 米—白石市场西侧纵向规划路—横向规划路；	90
	IV	1. 惠大铁路—夏深铁路—纵向规划路—中信新城西侧纵向现状路—东城物流园西侧纵向规划路—深汕高速；	40
		2. 山体—评估范围线—河流—夏深铁路—山体；	90
		3. 纵向规划路—深汕高速—淡水河—秋湖路—将军路—公园南街—横向规划路—北环路—长发市场北侧规划路—人民二路北侧缓冲 30 米—河流—将军路—迎宾大道；	50
		4. 河流—秋宝路南侧缓冲 30 米—客运站东侧纵向规划路—鸿裕花园西侧纵向规划路—横向规划路—评估范围线—纵向规划路—白石学校西侧纵向规划路—秋宝路北侧缓冲 30 米；	50
		5. 淡水河—三和大道—联星路—惠南大道—莲塘北路	50
	V	1. 惠大铁路—深汕高速—纵向规划路—迎宾大道—将军路—纵向规划路—日新学校北侧规划路—将军路—横向规划路—心境山水郡北侧规划路—惠大铁路；	35
		2. 秋湖路—淡水河—评估范围线—横向规划路—鸿裕花园西侧纵向路—客运站东侧纵向规划路—秋宝路东侧缓冲 30 米；	30
		3. 将军路—横向规划路—秋宝路—河流—秋宝路北侧缓冲 30 米—白石学校西侧纵向现状路—评估范围线—淡水河—纵向规划路—横向规划路—河流—纵向规划路—秋溪北路—迎宾大道；	30
		4. 淡水河—横向规划路—惠大铁路—淡水河—莲塘北路—惠南大道—联星路—三和大道；	40
	VI	1. 评估范围内的其他区域；	25



新圩镇首层商业级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/㎡·月）	备注
新圩镇	I	1. 国道 205—政府东街—新建一街—国威央城南侧现状路—河流—国道 205；	80	
	II	1. 国道 205—长深高速线—省道 358—横向规划路—新锋小学北侧横向规划路—加油站南侧横向现状路—水岸花山西侧纵向规划路；	40	
		2. 省道 358—纵向现状路—河流—乡道 847 东侧缓冲 50 米线—长布小学北侧横向现状路—河流—横向规划路—乡道 847 西侧缓冲 50 米线；	50	
		3. 国道205东侧缓冲50米线—时光公馆北侧横向现状路—产径小学西侧纵向现状路—产径小学北侧横向现状路；	50	
		4. 约场中学东侧纵向规划路—省道 358 南侧缓冲 50 米线—现状路—省道 358 南侧缓冲 50 米线—河流—约场小学北侧横向规划路；	35	
	III	评估范围内的其他区域	20	

镇隆镇首层商业级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）	备注
镇隆镇	I	1. 国道205东侧缓冲30米—农商银行南侧横向现状路—河流—集贸市场北侧横向现状路；	60	
		2. 纵向规划路—农贸市场东侧纵向现状路—河流—评估范围线；	60	
	II	1. 昌隆花园东侧纵向规划路—镇隆医院东侧纵向规划路—国道 205 东侧缓冲 50 米—横向规划路—长深高速路—横向规划路；	40	
		2. 纵向规划路—联溪小学南侧横向规划路—金时发大道—评估范围线；	35	
		3. 国道 205 东侧, 纵向规划路—河流—客运站南侧横向规划路—长深高速路—国道 205 西侧缓冲 50 米—评估范围线；	50	
	III	评估范围内的其他区域	20	

永湖镇首层商业级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）	备注
永湖镇	I	新乐街东侧缓冲30米—银行东侧缓冲30米—沿江路—正教街北侧缓冲30米—新乐街西侧缓冲 30 米；	55	
	II	纵向规划路—现状路南侧缓冲 20 米—纵向规划路—淡水河—惠淡路西侧缓冲 20 米—永湖桥—淡水河；	40	
	III	评估范围内的其他区域	20	

沙田镇首层商业级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/㎡·月）	备注
沙田镇	I	省道 356 南侧缓冲 30 米—纵向现状路—横向现状路—横向现状路—河流—省道 356 北侧缓冲 30 米—沙田中学北侧横向规划路—省道 356 北侧缓冲 30 米	60	
	II	横向规划路—深汕高速路口—深汕高速路—纵向现状路—横向现状路—横向规划路—纵向规划路—横向规划路—纵向规划路；	35	
	III	评估范围内的其他区域	20	

平潭镇首层商业级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/㎡·月）	备注
平潭镇	I	惠州大道南侧缓冲30米—县道226东侧缓冲30米—横向现状路—县道226西侧缓冲 30 米—惠州大道南侧缓冲 30 米—惠州大道北侧缓冲 30 米；	50	
	II	平潭中学西侧纵向现状路—横向规划路—226县道东侧缓冲30米—河流—357 省道聚贤轩西侧纵向规划路—中心幼儿园北侧横向规划路—纵向现状路—国土所北侧横向规划路；	35	
	III	评估范围内的其他区域	15	

良井镇首层商业级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）	备注
良井镇	I	南门街—沿江路—省道 357 东侧缓冲 30 米—省道 357 西侧缓冲 30 米—横向现状路—纵向现状路—西门街北侧缓冲 30 米；	50	
	II	省道 357 东侧缓冲 50 米—横向规划路北侧缓冲 50 米—北门街—府前街—纵向现状路—良白公路南侧缓冲 50 米—纵向现状路—横向规划路—横向现状路—省道 357 东侧缓冲 50 米—潮莞高速路口—省道 357 西侧缓冲 50	30	
	III	评估范围内的其他区域	15	



惠阳区中心城区（淡水、秋长、三和）办公级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/㎡·月）
中心城区	I	1. 长安北路东侧缓冲 30 米—中山三路南侧缓冲 30 米—开城大道中东侧缓冲30米—爱民东路—人民五路西侧缓冲30米—承修四路南侧缓冲30米—南湖路东侧缓冲 30 米—白云二路西侧缓冲 30 米—康和路—深汕高速路— 人民四路东侧缓冲 30 米—石园东街—南门西街北侧缓冲 30 米—瓦窑坑街	35
	II	1. 文昌学校西侧纵向规划路—夏深铁路—演达三路—升弘石材东侧纵向现状路—中山学校南侧横向规划路—河流—深汕高速—康和路—白云二路西侧缓冲30米—南湖路东侧缓冲30米—承修四路南侧缓冲30米—人民五路西侧缓冲 30 米—爱民中路—开城大道中东侧缓冲 30 米—中山三路南侧缓冲300米—长安中路东侧缓冲30米—第一小学南侧横向现状路—瓦窑坑街—南门西街北侧缓冲 30 米—石园东街—人民四路东侧缓冲 30 米—淡水河	30
	III	1. 东城物流园西侧纵向规划路—中信新城西侧纵向现状路—夏深铁路—山语华府东侧纵向规划路—桥东学校北侧横向现状路—河流—深汕高速；	25
		2. 淡水河—深汕高速；	25
		3. 深汕高速—淡水河；	25
		4. 河流—评估范围线（龙海一路）—深汕高速—河流—中山中学南侧横向规划路—升弘石材东侧纵向现状路—演达三路；	25
		5. 北环路—横向规划路—公园南街—规划路—河流—人民二路北侧缓冲 30 米—人民路北侧横向规划路；	25
		6. B55乡道东侧缓冲30米—826乡道南侧缓冲30米—鸿裕百货西侧纵向现状路—金辉学校北侧横向现状路—横向现状路—826乡道北侧缓冲30米—白石市场西侧纵向规划路—横向规划路；	25
	IV	1. 惠大铁路—夏深铁路—纵向规划路—中信新城西侧纵向现状路—东城物流园西侧纵向规划路—深汕高速；	20
		2. 山体—评估范围线—河流—夏深铁路—山体；	20
		3. 纵向规划路—深汕高速—淡水河—秋湖路—将军路—公园南街—横向规划路—北环路—长发市场北侧规划路—人民二路北侧缓冲 30 米—河流—将军路—迎宾大道；	18
		4. 河流—秋宝路南侧缓冲30米—客运站东侧纵向规划路—鸿裕花园西侧纵向规划路—横向规划路—评估范围线—纵向规划路—白石学校西侧纵向规划路—秋宝路北侧缓冲 30 米；	18
		5. 淡水河—三和大道—联星路—惠南大道—莲塘北路	18
	V	1. 惠大铁路—深汕高速—纵向规划路—迎宾大道—将军路—纵向规划路—日新学校北侧规划路—将军路—横向规划路—心境山水郡北侧规划路—惠大铁路；	16
		2. 秋湖路—淡水河—评估范围线—横向规划路—鸿裕花园西侧纵向路—客运站东侧纵向规划路—秋宝路东侧缓冲 30 米；	16
		3. 将军路—横向规划路—秋宝路—河流—秋宝路北侧缓冲30米—白石学校西侧纵向现状路—评估范围线—淡水河—纵向规划路—横向规划路—河流—纵向规划路—秋溪北路—迎宾大道；	16
		4. 淡水河—横向规划路—惠大铁路—淡水河—莲塘北路—惠南大道—联星路—三和大道；	16
	VI	1. 评估范围内的其他区域；	15

新圩镇办公级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/㎡·月）
新圩镇	I	1. 国道 205—政府东街—新建一街—国威央城南侧现状路—河流—国道 205；	20
	II	1. 国道 205—长深高速线—省道 358—横向规划路—新锋小学北侧横向规划路—加油站南侧横向现状路—水岸花山西侧纵向规划路；	15
		2. 省道 358—纵向现状路—河流—乡道 847 东侧缓冲 50 米线—长布小学北侧横向现状路—河流—横向规划路—乡道 847 西侧缓冲 50 米线；	15
		3. 国道205东侧缓冲50米线—时光公馆北侧横向现状路—产径小学西侧纵向现状路—产径小学北侧横向现状路；	15
		4. 约场中学东侧纵向规划路—省道 358 南侧缓冲 50 米线—现状路—省道 358 南侧缓冲 50 米线—河流—约场小学北侧横向规划路；	15
	III	评估范围内的其他区域	12

镇隆镇办公级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
镇隆镇	I	1. 国道205东侧缓冲30米—农商银行南侧横向现状路—河流—集贸市场北侧横向现状路；	18
		2. 纵向规划路—农贸市场东侧纵向现状路—河流—评估范围线；	18
	II	1. 昌隆花园东侧纵向规划路—镇隆医院东侧纵向规划路—国道 205 东侧缓冲 50 米—横向规划路—长深高速路—横向规划路；	15
		2. 纵向规划路—联溪小学南侧横向规划路—金时发大道—评估范围线；	15
		3. 国道 205 东侧. 纵向规划路—河流—客运站南侧横向规划路—长深高速路—国道 205 西侧缓冲 50 米—评估范围线；	15
	III	评估范围内的其他区域	12

永湖镇首层办公级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
永湖镇	I	新乐街东侧缓冲30米—银行东侧缓冲30米—沿江路—正教街北侧缓冲30米—新乐街西侧缓冲 30 米；	16
	II	纵向规划路—现状路南侧缓冲 20 米—纵向规划路—淡水河—惠淡路西侧缓冲 20 米—永湖桥—淡水河；	13
	III	评估范围内的其他区域	11



沙田镇首层办公级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
沙田镇	I	省道 356 南侧缓冲 30 米—纵向现状路—横向现状路—横向现状路—河流—省道 356 北侧缓冲 30 米—沙田中学北侧横向规划路—省道 356 北侧缓冲 30 米	16
	II	横向规划路—深汕高速路口—深汕高速路—纵向现状路—横向现状路—横向规划路—纵向规划路—横向规划路—纵向规划路；	13
	III	评估范围内的其他区域	11

平潭镇首层办公级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
平潭镇	I	惠州大道南侧缓冲30米—县道226东侧缓冲30米—横向现状路—县道226西侧缓冲 30 米—惠州大道南侧缓冲 30 米—惠州大道北侧缓冲 30 米；	16
	II	平潭中学西侧纵向现状路—横向规划路—226县道东侧缓冲30米—河流—357 省道聚贤轩西侧纵向规划路—中心幼儿园北侧横向规划路—纵向现状路—国土所北侧横向规划路；	13
	III	评估范围内的其他区域	11

良井镇首层办公级别价租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/m <sup>2</sup> ·月）
良井镇	I	南门街—沿江路—省道 357 东侧缓冲 30 米—省道 357 西侧缓冲 30 米—横向现状路—纵向现状路—西门街北侧缓冲 30 米；	16
	II	省道 357 东侧缓冲 50 米—横向规划路北侧缓冲 50 米—北门街—府前街—纵向现状路—良白公路南侧缓冲 50 米—纵向现状路—横向规划路—横向现状路—省道 357 东侧缓冲 50 米—潮莞高速路口—省道 357 西侧缓冲 50	13
	III	评估范围内的其他区域	13

惠阳区中心城区（淡水、秋长、三和）住宅租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/㎡·月）
中心城区	I	1. 河流—演达三路—纵向规划路—爱民中路—横向规划路—兴湖路—深汕高速—淡水河—纵向现状路—横向规划路—白云五路—横向现状路—河流；	20
	II	1. 加油站西侧纵向规划路—文昌学校西侧纵向规划路—山体—评估范围线—彩虹城西侧纵向规划路—彩虹城北侧横向规划路—河流—深汕高速—兴湖路—升弘石材北侧横向规划路—纵向规划路—演达路—河流—横向规划路—白云五路—第一小学南侧横向现状路—横向现状路—淡水河—深汕高速—淡水河—横向规划路； 2. 人民三路—深汕高速—淡水河—内环路—北环路—横向规划路—滨河北路（规划路）；	18
	III	1. 东城物流园西侧纵向规划路—中信新城西侧纵向现状路—规划路—厦深高铁—昶园东侧纵向规划路—加油站西侧纵向规划路—横向规划路—河流—深汕高速；	13
		2. 淡水河—深汕高速—横向规划路—北环路—内环路—深汕高速—评估范围线—淡水河—秋湖路—秋宝路—人民二路北侧缓冲 50 米—纵向规划路—秋长中学北侧横向规划路—桃园路—横向规划路—长发市场西侧纵向规划路—迎宾大道—淡水河；	13
		3. 彩虹城西侧纵向规划路—评估范围线（龙海一路）—深汕高速—河流—横向规划路；	11
		4. 评估范围线—鸿裕百货西侧纵向现状路—横向规划路—金辉学校北侧横向现状路—鸿裕花园西侧纵向规划路—鸿裕花园北侧横向规划路；	11
		5. 淡水河—三和大道—联星路—花园城西侧纵向现状路—淡水；	15
	IV	1. 惠大铁路—山体—夏深铁路—中信新城西侧纵向规划路—东城物流园西侧纵向规划路—深汕高速—淡水河—纵向规划路—迎宾大道—善培小学北侧横向规划路；	11
		2. 淡水河—迎宾大道—纵向规划路—横向规划路—秋长中学北侧横向规划路—纵向规划路—人民二路北侧缓冲 50 米—河流—将军路—河流—纵向规划路—横向规划路—秋溪中路—秋溪北路—迎宾大道—将军路—秋长水厂北侧横向现状路—横向规划路—淡水河；	13
		3. 秋湖路—淡水河—评估范围线—鸿裕花园北侧横向规划路—鸿裕花园西侧纵向规划路—金辉学校北侧横向现状路—横向规划路—鸿裕百货西侧纵向规划路—评估范围线—淡水河—纵向规划路—朝晖学校北侧横向规划路—河流；	14
		4. 惠大高速（在建）—河流—清岭路—惠南大道—淡水河—花园城西侧纵向现状路—联星路—三和大道—河流—横向规划路	13
		5. 惠阳经济开发区碧桂园山河城建成区	16
	V	1. 惠大高速（在建）—横向现状路—河流—纵向规划路—惠大高速（在建）—横向规划路—惠大铁路—善培小学北侧横向规划路—纵向规划路—横向规划路—淡水河—惠大铁路—评估范围线；	12
		2. 惠大铁路—淡水河—横向规划路—秋长水厂北侧横向现状路—将军路—迎宾大道—秋溪北路—秋溪中路—横向规划路—纵向规划路—朝晖学校北侧横向规划路—淡水河—评估范围线—横向规划路—B61 乡道—纵向规划路—横向规划路—纵向规划路—横向现状路—横向规划路—振业乡墅西侧纵向规划路—横向规划路；	12
	VI	1. 评估范围内的其他区域；	7



惠阳区中心城区（淡水、秋长、三和）住宅租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/㎡·月）
新圩镇	I	国道205—省道358—横向现状路—新建一路—农贸市场南侧横向规划路—农贸市场西侧纵向现状路—国道20； 2. 纵向规划路—农贸市场东侧纵向现状路—河流—评估范围线；	13
	II	1. 长深高速线—横向规划路—长深高速线—评估范围线—纵向规划线—加油站南侧横向规划路—水岸花山西侧纵向规划路—长深高速线； 2. 纵向现状路—河流—乡道847—幼儿园东侧纵向现状路—横向规划路—纵向现状路—污水处理厂西侧纵向现状路—省道358；	10
	III	评估范围内的其他区域。	8
镇隆镇	I	1. 昌隆花园东侧纵向规划路—镇隆医院东侧纵向规划路—国道205东侧缓冲30米—横向规划路—长深高速路—横向规划路； 2. 纵向规划路—农贸市场东侧纵向现状路—河流—评估范围线；	12
	II	1. 楼下小学东侧纵向规划路—楼寨小学东侧纵向规划路—纵向规划路—长深高速路—加油站西侧纵向现状路—镇隆中学西侧纵向规划路—横向规划路—长深高速路—潮莞高速路； 2. 纵向规划路—联溪小学南侧横向规划路—金时发大道—评估范围线； 3. 长深高速路—乡道A55—纵向规划路—客运站南侧纵向现状路—长深高速路—国道205西侧缓冲50米—评估范围线；	10
	III	评估范围内的其他区域。	8
永湖镇	I	县道205东侧缓冲50米—银行东侧纵向现状路—淡水河—县道205；	11
	II	省道254（惠大高速路）—永湖中学南侧横向规划路—淡水河—惠南大道—横向规划路—淡水河—纵向现状路；	9
	III	评估范围内的其他区域。	8
沙田镇	I	深汕高速路—纵向现状路—横向现状路—纵向规划路—沙田政府北侧横向规划路—纵向规划路—横向规划路—纵向现状路；	10
	II	评估范围线—省道356南侧横向规划路—深汕高速路口—纵向现状路—横向规划路—沙田镇府北侧横向规划路—纵向规划路—横向现状路—纵向现状路—深汕高速路—评估范围线—横向规划路—评估范围线；	8
	III	评估范围内的其他区域。	7
平潭镇	I	平潭中学西侧纵向现状路—横向现状路—河流—省道357—陈平快速路—加油站北侧横向规划路—聚贤轩北侧纵向现状路—国土所北侧横向规划路；	10
	II	纵向规划路—川龙路—外环路延伸线—河流—横向规划路—中心幼儿园北侧横向规划路—横向规划路；	8
	III	评估范围内的其他区域。	6
良井镇	I	北门街纵向现状路—良白公路—省道357西侧缓冲30米—横向现状路；	9
	II	良井政府东侧纵向现状路—宝丰华府东侧纵向规划路—纵向规划路—横向现状路—良井大饭店南侧纵向现状路—良井大饭店南侧纵向现状路延伸线—纵向规划路延伸线—良湖大道—横向现状路—纵向现状路—纵向规划路—纵向现状路—横向现状路；	7
	III	评估范围内的其他区域。	6

惠阳片区厂房、仓库等非住宅租金分析结果表

项目	级别	范围（东—南—西—北）	租金（元/㎡·月）
中心城区	I	1. 河流—评估范围线—龙海一路—彩虹城西侧纵向规划路—横向规划路—河流—深汕高速—淡水河；	14
	II	1. 东城物流园西侧纵向规划路—中信新城西侧纵向现状路—纵向规划路—山体—评估范围线—河流—深汕高速； 2. 淡水河—深汕高速—内环路—北环路—横向规划路—将军路—河流—秋长中学北侧横向规划路—纵向规划路—北环路—光耀学校东侧纵向规划路—别样城东侧纵向规划路； 彩虹城西侧纵向规划路—评估范围线（龙海一路）—深汕高速—河流—彩虹城北侧横向规划路；	12
	III	1. 惠大铁路—山体—夏深铁路—中信新城西侧纵向规划路—东城物流园西侧纵向规划路—深汕高速—淡水河—纵向规划路—横向规划路； 2. 淡水河—深汕高速—别样城东侧纵向规划路—横向规划路—北环路—秋长中学北侧横向规划路—将军路—河流—横向现状路—北环路—河流—秋溪中路—秋溪北路—迎宾大道—将军路—秋长水厂北侧横向现状路—横向规划路—淡水河； 3. 内环路—深汕高速—评估范围线—淡水河—横向现状路—朝晖学校北侧横向规划路—河流； 惠大高速（在建）—横向现状路—河流—惠大高速（在建）—横向现状路—淡水河—振业乡墅东侧纵向现状路—纵向规划路—惠大铁路—评估范围线；	10
	IV	1. 中心城区的其他区域；	8
新圩镇	I	长深高速线—横向规划路—长深高速线—评估范围线—纵向规划线—加油站南侧横向规划路—水岸花山西侧纵向规划路—长深高速线；	10
	II	新圩镇的其他区域。	8
镇隆镇	I	1. 昌隆花园东侧纵向规划路—镇隆医院东侧纵向规划路—国道205东侧缓冲50米—横向规划路—长深高速路—横向规划路； 2. 纵向规划路—联溪小学南侧横向规划路—金时发大道—评估范围线； 3. 国道205东侧. 纵向规划路—河流—客运站南侧横向规划路—长深高速路—国道205西侧缓冲50米—评估范围线；	10
	II	镇隆镇的其他区域。	8
永湖镇	I	省道254（惠大高速路）—永湖中学南侧横向规划路—淡水河—惠南大道—横向规划路—淡水河—纵向现状路；	9
	II	永湖镇的其他区域。	7
沙田镇	I	评估范围线—省道356南侧横向规划路—深汕高速路口—深汕高速路—评估范围线—横向规划路—评估范围线；	9
	II	沙田镇的其他区域。	7
平潭镇	I	纵向规划路—川龙路—外环路延伸线—河流—横向规划路—中心幼儿园北侧横向规划路—横向规划路；	9
	II	平潭镇的其他区域。	7
良井镇	I	纵向规划路—横向现状路—良井大饭店南侧横向现状路—良井大饭店南侧横向现状路延伸线—纵向规划路延伸线—良湖大道—横向规划路；	9
	II	良井镇的其他区域。	7